

20100923 170248001

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर सचना अधिनियम, १९६६ चे
क लम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेचावत.
मौ.हसिर्खंडी, ता.भोर

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०९/१६४७/प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३

दिनांक :- १८.०८.२०३०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध
करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेशानुसार व नावाने,

(मानेई)

(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे.

व्यवस्थापक, घेरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या
राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरेकणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करावल त्याच्या प्रत्येकी १०
प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे
यांना पाठवाव्यात)

संक्षेप अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध
करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : १८.०८.२०२०

क्र.-टीपीएस-१८०९/१५४१०/प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३

प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्ता प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१५४१०/२२७/प्र.क्र.२६/ १५/नवि-१३, दिनांक ३५ नोव्हेंबर १९९६ अन्वये (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक ३० फेब्रुवारी १९९८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार भौजे हरिशचंद्री, तालुका भोर येथील ग.नं. २२७, २२८ या जमिनी (यापुढे ज्यांचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) वनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार सौ.विजयमाळा, पतंगराय कदम, यांनी उक्त जमिनी वनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवात विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेसी विधारणिनिमय कठन उक्त जमीनी घनीकरण आणि शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून रहिवासी विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमिनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार रहिवासी विभागात पुढील अटीसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्रमांक १ - प्रत्यार्थीने जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व यायाभूत सुविधा विकासक स्वरूपाचने उपलब्ध कठन केतील.

अट क्रमांक २ - ग.नं.२२७ या जमिनीवाबत वनविभागाचे ना हरकत प्रभाणपन अंतीम मंजूरीपूर्वी साक्षर करणे आवश्यक आहे.

अट क्रमांक ३ - ३०% खुल्या जागे व्यतिरिक्त ३५% अतिरिक्त दोप्र सुविधा क्षेत्र

म्हणून सोडणेत यावे.

अट क्रमांक ४ - पुरेसे पाणी उपलब्धतेबाबत शासकीय/निमशासकीय प्राधिकरणाकडून दाखला सादर करावा.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० रे पोटकलम (३)

च्या तरतुदीनुसार उक्त फेरबदलासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्र.टिपीएस-१८०९/१५४७/ प्र.क्र.१९०८/०९/नवि-१३, दिनांक २१.०९.२००९ अन्वये आम जनतेच्या हरकती/सूचना नागविष्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक २०.०८.२००९ रोजी पृ.क्र.२७३१७ ते २७३१९ वर प्रसिद्ध केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती वाढल करण्याची सुनावणी दण्डकारिता व शासनासे अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक सचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे याची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकारीच्या प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याचा सल्ला घेतल्यानंतर अटीसह उक्त जमिनी वणीकरण आणि शेती तथा नाविकास विभागातुन वगळून रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, जसे शासनाचे नव आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० रे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजुरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक २५/११/१९१७ च्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नोंदीनंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

नोंद

मोजे-हरिशचंद्री, ता.भोर येथील ग.नं.२३५, २२८ प्रा जमिनी वणीकरण आणि शेती तथा नाविकास विभागातून वगळून छालील अटीस अर्थीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्येत येत आहे.

अटी:-

अट क्रमांक १ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकासक स्वास्थ्याने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २ - १०% खुल्या जागे व्यातिरिक्त १५% अतिरिक्त क्षेत्र सुविधा क्षेत्र म्हणून सोडणेत यावे.

टिप :-

(अ) उक्त भंजूर फेरवडत दर्शविणारा जाग नकाशा नागरिकांच्या अदलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये साली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी देवऱ्यात आला आहे.

- १) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
- २) जिल्हाविकारी, जिल्हा पुणे.
- ३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे, २८३ नारायण घेट, पुणे-३०.

(ब) सदर फेरवडलाची अधिसूचना शासनाच्या

www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध

फरऱ्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आवेशानुसार या नावाने.

○८१८१

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Date - 18.08.2010

No.TPS-1809/1547/C.R.1908/09/UD-13

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15th November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10th February 1998;

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing G.No.227& 228 of Mouje Harishchandri Taluka (hereinafter referred to as the said lands) included in Afforestation & Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Smt.Vijaymala Patangrao Kadam, has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Residential Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Afforestation Zone & Agricultural/No Development Zone" to "Residential Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Residential Zone" on the following conditions.

Conditions:-

1. All the required Infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Applicant shall submit the N.O.C. of Forest Department about G.No.227 before final approval.
3. 15% Amenity Space shall be provided in addition to 10% open space.
4. Applicant shall submit N.O.C. from Appropriate Authority about sufficient water supply.
(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1809/1547/CR-1908/09/UD-13 dated 21.07.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 20.08.2009 at page No.2737 to 2739. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said land & the land so deleted from the Afforestation & Agricultural/No Development Zone shall be included in Residential Zone with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

"Land bearing G.No.227 & 228 Mouje Harishchandri, Tal.Bhor shall be deleted from Afforestation & Agricultural/No Development Zone & included in Residential Zone with following conditions".

Conditions:

- 1) All the required infrastructure facilities to the satisfaction of Collector, Pune shall be provided by the developer at his own cost.
- 2) 15% Amenity Space shall be provided in addition to 10% open space.

Note :-

A. The plan bearing No.TPS-1809/1547/CR-1908/09/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(V. M. Ranade)
Under Secretary to Government